

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 16 » березня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція квартири № 1 з окремим входом в житловому будинку № 12

(назва об'єкта будівництва)

по вул. Косинського під стоматкабінет

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири під стоматкабінет по вул. Косинського, 12 кв. 1,
м. Старокостянтинів, Хмельницька область,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Михайлюк Софія Степанівна, вул. Сосюри, 7 кв. 4, м. Старокостянтинів,
Хмельницька область, тел.: 0986391132
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
містобудівній документації на місцевому рівні)
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди
земельної ділянки від 22.12.2017 року

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах існуючих зовнішніх конфігурацій будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 25 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , реконструкція об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. об'єкт розташований у зоні прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) історичного ареалу (зона регулювання забудови I категорії), тому проектну документацію необхідно погодити з органами культурної спадщини за наявності історико-містобудівного обґрунтування.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук