

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 26 » липня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Нове будівництво гаража по вул. Миру, 9/24,
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Борисенко Володимир Олександрович, вул. Миру, 15/3 кв. 10,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0681721899
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва індивідуальних гаражів. Генеральний план м. Старокостянтинів
містобудівній документації на місцевому рівні)
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі договору дарування земельної ділянки
від 14.12.2015 року реєстраційний номер 1105.

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота гаража – 4.0 м. (відповідно до
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1,
вимог пункту 7.50 ДБН 360-92**

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , будівництво гаража не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук