

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 14 » листопада 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція виробничого будинку під Старокостянтинівську амбулаторію загальної
(назва об'єкта будівництва)
практики сімейної медицини № 6 по вул. 1 Травня, 30 в м. Старокостянтинів
Хмельницької області

Загальні дані:

1. Реконструкція виробничого будинку під амбулаторію загальної практики сімейної
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
медицини вул. 1 Травня, 30 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, вул. Острозького, 41,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 3-23-55
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної
ділянки – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
місцевого самоврядування. Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений
містобудівній документації на місцевому рівні)
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 20.03.2008
реєстраційний № 030874700001.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 8 м. (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах існуючого
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
відсотку забудови
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 10 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 5-8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук