

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 06 » березня 20 20 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво магазину  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Будівництво магазину в по вул. Грушевського, 2/3, м Старокостянтинів,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Хмельницька область, 31100 (рішення 34 сесії Старокостянтинівської міської ради  
від 24.05.2019 року № 20 п. 5).
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕО СТАРК», вул. Комсомольська, 14  
(інформація про замовника)  
кв. 12, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0975177733.
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення -  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план  
містобудівної документації на місцевому рівні)  
м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської  
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням  
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка  
використовується на підставі договору купівлі-продажу від 04.03.2020 року, витягу з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового  
права 27.08.2019 року індексний номер 178699992, договір особистого строкового  
сервітуту від 24.05.2019 року.

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 9,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
ліній – по межі червоної лінії, існуючих будинків і споруд – згідно пункту 10.8.8 та  
розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, ділянка розташована  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
в зоні регулювання забудови I категорії, проектування здійснити за індивідуальним  
проектом (масштаб реконструйованої будівлі, архітектурні форми, матеріали,  
кольорове вирішення фасадів повинно відповідати прилеглий історичній забудові),  
проектну документацію погодити з органами у сфері охорони культурної  
спадщини.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
до існуючих інженерних мереж)  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

Ю.Поліщук