

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 23 » грудня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція вагової
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція вагової
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
по вул. Старицька, 8, м. Старокостянтинів Хмельницької області, 31100
- Деравчук Інна Василівна, вул. Попова, 9/60 кв. 6, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, 31100, тел.: 0673803100
- Земельна ділянка – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення -
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
для ведення особистого селянського господарства. Генеральний план
містобудівній документації на місцевому рівні)
м. Старокостянтинів, затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 22.11.2019 року індексний № 189804919.

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота – 5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20.0%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд –
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук