



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

03 березня 2023 року

Старокостянтинів

№ 50/17/VIII

Про поновлення (продовження) договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ПОЛЩУКА Романа Володимировича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтю 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити (продовжити) ФОП ПОЛЩУКУ Роману Володимировичу терміном на три роки договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Меджибіжська, 31 бокс 3 земельної ділянки площею 0,0020 га, нормативна грошова оцінка якої становить 5355,27 гривень та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:07:011:0004) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 15 вересня 2016 року за № 16430700.

2. Встановити ФОП ПОЛЩУКУ Роману Володимировичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 642,63 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 53,55 гривень в місяць.

3. ФОП ПОЛЩУКУ Роману Володимировичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК