



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

26 лютого 2021 року

Старокостянтинів

№ 46/3/VIII

Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Старокостянтинівської міської територіальної громади (крім землі)

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», та керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради є:

1.1. уповноваженим органом управління єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності, іншого окремого індивідуально визначеного майна в частині передачі такого майна в оренду;

1.2. уповноваженим органом управління балансоутримувачів в частині передачі в оренду майна, яке перебуває в них на балансі.

2. Наділити повноваженнями орендодавця виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради (далі – виконавчий комітет) щодо:

єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів (далі – ЄМК);

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності;

іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває на балансі виконавчого комітету.

Виконавчий комітет, як орендодавець, має право делегувати окремі повноваження щодо оренди іншим виконавчим органам міської

ради, підприємствам, установам, організаціям, закладам міської комунальної власності на підставі відповідних рішень виконавчого комітету.

3. У випадку передачі нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна в оренду виконавчому комітету орендодавцем є міська рада.

4. Уповноважити відділ комунального майна Старокостянтинівської міської ради від імені виконавчого комітету та Старокостянтинівської міської ради – орендодавця ЄМК, нерухомого майна, вчиняти такі дії:

4.1. розглядати заяви з питань оренди ЄМК, нерухомого майна та за результатами розгляду готувати відповідні проекти рішень виконавчого комітету;

4.2. готувати проекти рішень виконавчого комітету, міської ради з питань оренди ЄМК, нерухомого майна;

4.3. укладати договори з операторами електронних майданчиків, реєструватись в електронній торговій системі та на підставі відповідних рішень виконавчого комітету, міської ради користуватися правами та обов'язками, передбаченими законодавством України з питань оренди комунального майна для орендодавців комунального майна;

4.4. виступати замовником рецензування звітів про оцінку об'єктів оренди у випадку оренди ЄМК, нерухомого майна та затверджувати висновки про вартість об'єктів оренди – нерухомого майна;

4.5. укладати та підписувати договори оренди єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності та додаткові угоди (договори) до них;

4.6. здійснювати контрольні функції у сфері оренди комунального майна в порядку, затвердженому міською радою.

5. Уповноважити відділ комунального майна Старокостянтинівської міської ради внести до електронної торгової системи інформацію відповідно до підпункту 2 пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

6. Визначити наступне:

6.1. рішення орендодавця про включення/відмову у включенні нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна до одного з Переліків відповідного типу може бути скасовано або змінено відповідним рішенням виконавчого комітету або міської ради;

6.2. рішення орендодавця про відмову у включенні ЄМК до одного з Переліків відповідного типу може бути скасовано або змінено відповідним рішенням міської ради;

6.3. рішення міської ради про включення/відмову у включенні об'єкта оренди до одного з Переліків відповідного типу може бути скасовано або змінено відповідним рішенням міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань управління комунальною власністю, розвитку промисловості, підприємництва, житлово-комунального господарства, побутового обслуговування, торгівлі, громадського харчування, транспорту і зв'язку (голова комісії – Наталія ПРОСТАПЮК).

Міський голова

ПІДПИС

Микола МЕЛЬНИЧУК