



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

04 листопада 2021 року

Старокостянтинів

№ 40 п.8/7/VIII

Про надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення НАГНИБІДИ Руслана Анатолійовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати НАГНИБІДИ Руслану Анатолійовичу, на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Меджибіжська, 11/2 земельну ділянку площею 1,4137 га, нормативна грошова оцінка якої становить 3275535,55 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:07:003:0037).

2. Встановити НАГНИБІДИ Руслану Анатолійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 393064,27 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів -Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада

3. НАГНИБІДИ Руслану Анатолійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,4137 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Меджибіжська, 11/2 та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:07:003:0037).

5. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК