



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

04 листопада 2021 року

Старокостянтинів

№ 42 п.3/7/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ВАНДЕНБРЮВАН Емануеля, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити ВАНДЕНБРЮВАН Емануелю терміном на п'ять років договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Кривоноса, 20 блок 4 земельної ділянки площею 0,0040 га, нормативна грошова оцінка якої становить 6450,45 гривень та яка надавалась для іншої житлової забудови (КВЦПЗ: 02.02.07; кадастровий номер 6810800000:03:017:0070) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 20 червня 2017 року за № 21094721.

2. Встановити ВАНДЕНБРЮВАН Емануелю орендну плату за земельну ділянку в розмірі 290,27 гривень в рік, що становить 4,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада.

### 3. ВАНДЕНБРЮВАН Емануелю:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0040 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Кривоноса, 20 блок 4 та використовується для іншої житлової забудови (КВЦПЗ: 02:02:07; кадастровий номер 681080000:03:017:0070).

5. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК