



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

17 грудня 2021 року

Старокостянтинів

№ 38п.3/8/VIII

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до статті 12, частини 1 статті 122, статті 135 - 139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» та керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Організатором земельних торгів управління земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради.
2. Виставити лотом № 3 право оренди на земельну ділянку комунальної власності, розташовану в с. Вербородинці Вербородинського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, площею 3,0505 га, нормативна грошова оцінка якої становить 2881694,15 гривень (КВЦПЗ: 10.10.07 – для рибогосподарських потреб; кадастровий номер 6824280900:01:003:0024).

3. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні):

1) стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) - 172901,64 гривень, що становить 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2) термін дії права оренди на земельну ділянку - сім років;

3) мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4) розмір реєстраційного внеску за лотом № 3 - у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України станом на 1 січня 2022 року;

5) розмір гарантійного внеску - 30 % від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працевдатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2022 року.

4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно з додатком.

5. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки - I квартал 2022 року.

6. Визначити міського голову Миколу МЕЛЬНИЧУКА уповноваженою особою за лотом № 3 на:

1) укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

2) підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

3) укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК