



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

17 грудня 2021 року

Старокостянтинів

№ 46п.3/8/VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення ПЕЦУХА Василя Ярославовича, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 127-128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 39 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0421 га, наданої в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:022:0041).
2. Затвердити вартість розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 39 земельної ділянки площею 0,0421 га в розмірі 41275 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 98 гривень 04 копійки) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінку вартість від 19 жовтня 2021 року).
3. Продати ПЕЦУХУ Василю Ярославовичу розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 39 земельну ділянку площею 0,0421 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:022:0041) за 41275 гривень без урахування ПДВ.
4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської

міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови ПЕЦУХА Василя Ярославовича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 23 жовтня 2020 року № 30 п.8/42/VII «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 27 січня 2021 року за № 40298321.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК