

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 18 » грудня 20 17 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво торговельного комплексу за адресою: Хмельницька область,
(назва об'єкта будівництва)

місто Старокостянтинів, вул. Попова, 18

Загальні дані:

1. Нове будівництво: Хмельницька область, м. Старокостянтинів, вул. Попова, 18
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», 02139, м. Київ,
(інформація про замовника)
вул. Братиславська, 11
3. Земельна ділянка – категорія земель; землі житлової та громадської забудови,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадського
містобудівній документації на місцевому рівні)
призначення. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – 9.0 м. (без врахування висоти реклами)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
відповідно до містобудівного розрахунку
2. Максимальнодопустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50% (відповідно до
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно Плану зонування території міста відстань від червоних ліній магістральних
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
вулиць не менше 6 м., жилих – не менше 3 м.
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
Відстань до існуючих будинків і споруд слід приймати відповідно до пункту 3.13, додатку
3.1 (Протипожежні вимоги) з врахуванням побутових розривів, розрахунків інсоляції та
освітленості, у тому числі сусідніх будівель

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**, будівництво об'єкта (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – до існуючих інженерних мереж) 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж – 5 м. Винести інженерні мережі, що попадають під пляму забудови, підключення об'єкта до інженерних мереж – згідно технічних умов служб.

В. о. завідувача відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

С.Гаврилук