ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
«_19_» _червня_ 20_18_р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво гаража по пров. Челюскіна, 8/4,*
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Мазур Сергій Дмитрович, вул. Ессенська, 8 кв. 48,*
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0977011867

3. *Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва індивідуальних гаражів. Генеральний план м. Старокостянтинів
містобудівній документації на місцевому рівні)
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від. 17.01.2014 року індексний номер 16321367.

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота гаража – 4.0 м. (відповідно до*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)

3. *Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. *Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92*[**]
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. *Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**, будівництво гаража не*
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів

6. *Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**: до мереж водопроводу і*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради Ю.М.Поліщук