

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 19 » червня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво гаража  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

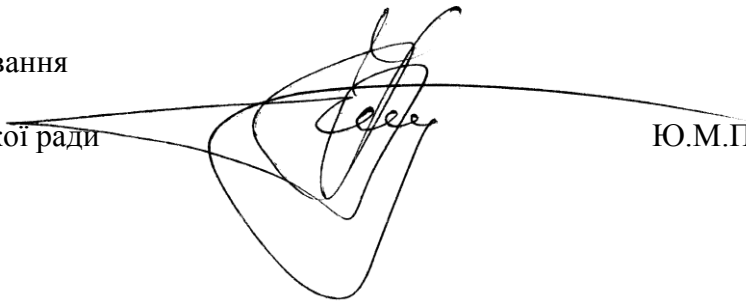
1. *Нове будівництво гаража по пров. Челюскіна, 8/4,*  
*м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. *Мазур Сергій Дмитрович, вул. Ессенська, 8 кв. 48,*  
(інформація про замовника)  
*м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0977011867*
3. *Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для*  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
*будівництва індивідуальних гаражів. Генеральний план м. Старокостянтинів*  
*містобудівній документації на місцевому рівні)*  
*затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року*  
*№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії*  
*Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка*  
*використовується на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від.*  
*17.01.2014 року індексний номер 16321367.*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. *Граничнодопустима висота гаража – 4.0 м. (відповідно до*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
*містобудівного розрахунку)*
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
*(відповідно до містобудівного розрахунку)*
3. *Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
*відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*
4. *Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від*  
*ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)*  
*червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1*

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* , будівництво гаража не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* : до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –  
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук