

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 19 » квітня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція покрівлі дошкільного навчального закладу № 5

(назва об'єкта будівництва)

Старокостянтинівської міської ради

**Загальні дані:**

1. Реконструкція покрівлі ДНЗ № 5 Старокостянтинівської міської ради по вул.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Героїв чорнобильців, 2, м. Старокостянтинів, Хмельницька область
2. Управління освіти виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради,  
(інформація про замовника)  
вул. Ессенська, 2, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, тел.: 3-40-00
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
обслуговування майнового комплексу. Генеральний план м. Старокостянтинів  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року  
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка  
використовується на підставі державного акту на право постійного користування  
земельною ділянкою земельної ділянки від 05.08.2008 року  
реєстраційний № 030894700007

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота покрівлі (вище існуючого рівня будівлі) – 3.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
(відповідно до містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
існуючого рівня (відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\*, реконструкція покрівлі не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* : до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –  
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

В.о. завідувача відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

А.В.Грицюк