

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 12 » вересня 20 17 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво підвищеної внутрішньої залізничної колії при станції Старокостянтинів II  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Будівництво підвищеної внутрішньої залізничної колії по пров. Гольдфадена, 10,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область
2. ТОВ «Старокостянтинівцукор», пров. Гольдфадена, 10, м. Старокостянтинів,  
(інформація про замовника)  
Хмельницька область, тел.: (03854) 3-20-32
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12  
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року  
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка  
використовується на підставі договору оренди землі від 15.11.2012 року,  
реєстраційний № 681080004000250

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота естакади –4.0 м. (відповідно до  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 27.5 % (відповідно до  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

*червоних ліній – не менше 6 м.*

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\*, в районі розміщення об'єкта (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, санітарно-межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, захисна зона – 100 м. (відповідно до містобудівного розрахунку прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\*: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.)

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 26 » червня 20 19 р. № б/н

### ДОДАТОК

до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 12 вересня 2017 року щодо будівництва підвищеної внутрішньої залізничної колії при станції Старокостянтинів II в м. Старокостянтинів Хмельницької області.

### ВНЕСЕННЯ ЗМІН

У зв'язку із зверненням директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Старокостянтинівцукор» Данковича Д.А., зареєстрованого в Центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради 24 червня 2019 року за № 1150:

#### **Загальні дані:**

Пункт 3 викласти у наступній редакції:

Земельні ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12  
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року  
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельні ділянки  
використовується на підставі договору оренди землі від 15.11.2012 року,  
реєстраційний № 681080004000250 (площа земельної ділянки 27.8064 га.); договору  
оренди землі від 15.11.2012 року, реєстраційний № 681080004000251; додаткової угоди до  
договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за № 681080004000251 від  
15.11.2012 року, від 23.10.2017 року (площа земельної ділянки 1.2315 га.).

В.о. завідувача відділу містобудування  
та архітектури виконкому Старокостянтинівської  
міської ради

М.П.

С.Гаврилук