

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 17 » серпня 20 17 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво фотогальванічної електростанції
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво фотогальванічної електростанції по вул. Франка, 20,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область
2. ТОВ «Строймайстер», вул. Франка, 20, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, тел.: 0675959073
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,
містобудівній документації на місцевому рівні)
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки
від 03.03.2017 року

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота дахових конструкцій фотогальванічної електростанції –
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
21.0 м. (відповідно до містобудівного розрахунку)
2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**, в районі розміщення об'єкта (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, погодити межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, будівництво фотогальванічної електростанції з експлуатантом військового аеродрому прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92**: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук