

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 16 » березня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція житлової квартири під магазин по вул. Попова, 28/3 кв. 45

(назва об'єкта будівництва)

в м. Старокостянтинів

**Загальні дані:**

1. Реконструкція квартири під магазин по вул. Попова, 28/3 кв. 45,  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ястремська Галина Василівна, вул. Попова, 28/37 кв. 45, м. Старокостянтинів,  
Хмельницька область, тел.: 0689609707  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території  
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від  
14.07.2017 року № 9. Відповідно до частини 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх  
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності  
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота – в межах існуючих зовнішніх конфігурацій будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не встановлюється  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
(реконструкція квартири не передбачає добудову)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\*, реконструкція об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охоронні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\*: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук