

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 18 » березня 20 19 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція нежитлового приміщення

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

- Реконструкція нежитлового приміщення по вул. Миру, 28/2,  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Горда Олександр Григорович, вул. Чехова, 5, м. Старокостянтинів,  
(інформація про замовника)  
Хмельницька область, 31100, тел.: 09778080364
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
громадського харчування. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений  
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План  
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської  
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі  
договору купівлі-продажу земельної ділянки від 29.10.2014 року реєстраційний № 1228.

### Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота будівлі – 7.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 90.0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
ліній – по межі червоної лінії (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2018), існуючих будинків і споруд –  
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:201.
- Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів, при проектуванні забезпечити дотримання вимог інсоляції та освітленості квартир суміжних житлових будинків.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів до існуючих інженерних мереж) низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук