

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 21 » березня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція незавершеного будівництвом громадського-торгівельного центру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція незавершеного будівництвом громадського-торгівельного центру по вул.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Ессенська, 9, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Чубенко Оксана Михайлівна, вул. Кобєєва, 93, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, 31100, тел.: 0677305828 (уповноважена особою Чубенко О.В.)
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
містобудівній документації на місцевому рівні)
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
договору купівлі-продажу земельної ділянки від 05.09.2018 року реєстраційний № 2111.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – 17.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – житлових вулиць не менше 3 м., існуючих будинків і споруд –
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.
5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 23 » вересня 20 19 р. № б/н

ДОДАТОК

до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 21 березня
2019 року щодо будівництва громадсько-торгівельного центру по вул. Ессенська, 9
в м. Старокостянтинів Хмельницької області.

ВНЕСЕННЯ ЗМІН

У зв'язку із зверненням уповноваженої особи Чубенко О.М. – Чубенка О.В.,
zareєстрованого в Центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради 19 вересня 2019 року за № 1543:

Назва об'єкта будівництва: Будівництво громадсько-торгівельного центру.

Загальні дані:

Пункт 1 викласти у наступній редакції:

Нове будівництво громадсько-торгівельного центру по вул.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Ессенська, 9, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому Старокостянтинівської
міської ради

М.П.

Ю.Поліщук