

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 23 » грудня 20 19 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво будівлі охорони  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. *Нове будівництво будівлі охорони по вул. Ізяславська, 70,*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
*м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100*
2. *Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО ОРМС», с. Яремичі,*  
(інформація про замовника)  
*Старокостянтинівський район, Хмельницька область, 31137, тел.: 0687918198*
3. *Земельна ділянка – землі сільськогосподарського призначення,*  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
*цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства.*  
(містобудівній документації на місцевому рівні)  
*Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії*  
*Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року*  
*№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії*  
*Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка*  
*використовується на підставі договору про встановлення права користування земельною*  
*ділянкою для забудови (суперфіцію) від 03.02.2015 року, витягу з Державного реєстру*  
*речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.03.2015*  
*року індексний номер 34724055.*

### Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота об'єкта – 5.0 м.*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30.0 %*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. *Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
*Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних*  
*ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд*  
*ліній – не менше 6 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд –*  
*згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.*

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
до існуючих інженерних мереж)  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

Ю.Поліщук