

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 27 » вересня 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція квартири № 1 з добудовою під магазин по пров. Тімірязєва, 2/1

(назва об'єкта будівництва)

в м. Старокостянтинів Хмельницької області

**Загальні дані:**

1. Реконструкція квартири № 1 з добудовою під магазин по пров. Тімірязєва, 2/1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Хомич Анатолій Дмитрович, вул. Коцюбинського, 5, м. Старокостянтинів,  
(інформація про замовника)  
Хмельницька область, 31100, тел.: 0978124964 (рішення виконкому міської ради про  
присвоєння адреси від 16.05.2019 року № 161 п. 1)
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної  
ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
споруд (присадибна ділянка). Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План  
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської  
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі  
договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2019 року, витяг з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2019  
року індексний номер витягу 173199149.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота – 10.0 м. (відповідно до історико-архітектурного  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
опорного плану м. Старокостянтинів).
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 6 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, ділянка розташована прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) в зоні регулювання забудови I категорії, проектну документацію погодити з органами у сфері охорони культурної спадщини.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук