



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 52 п.11/15/VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ОВЧАРУКА Сергія Зіновійовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 7 статті 10, статтею 51 Водного кодексу України, рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ОВЧАРУКУ Сергію Зіновійовичу терміном на п'ять років договір оренди земельної ділянки площею 13,5891 га з розташованим на ній водним об'єктом, яка знаходиться на території Губчанського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області та надавалась для рибогосподарських потреб відповідно до договору оренди, зареєстрованого 23 січня 2019 року за № 30212169 (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824289100:05:011:0223; нормативна грошова оцінка – 284347,00 гривень).

2. Встановити ОВЧАРУКУ Сергію Зіновійовичу орендну плату:

за воду (водний простір) - у розмірі 6303,85 гривні в рік. Оплату проводити щоквартально, але не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за звітним періодом;

за земельну ділянку - в розмірі 17060,82 гривень в рік, що становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 1421,73 гривня в місяць.

3. ОВЧАРУКУ Сергію Зіновійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК