



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
12 сесії міської ради

07 жовтня 2016 року

Старокостянтинів

№ 18

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Свірчука Володимира Ігоровича та Свірчук Тетяни Леонідівни, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу розташованої по вул. Ессенська, 31 земельної ділянки загальною площею 8100 м.кв. на чотири земельні ділянки площею: 409 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0110), 5761 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0107), 54 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0108) та 1876 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0109).

2. Припинити право користування та вилучити у ТОВ «Орбіта Інвест» земельну ділянку площею 1876 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0109), що розташована по вул. Ессенська, 31.

3. Провести впорядкування адреси розташованої по вул. Ессенська, 31 земельної ділянки площею 1876 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0109), присвоївши їй адресу вул. Ессенська, 35/1.

4. Надати Свірчуку Володимиру Ігоровичу та Свірчук Тетяні Леонідівні на умовах оренди терміном до 01.10.2021 року розташовану по вул. Ессенська, 31 земельну ділянку площею 1876 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0109), нормативна грошова оцінка якої становить 155761,26 грн., для будівництва житлового будинку.

5. Встановити Свірчуку Володимиру Ігоровичу та Свірчук Тетяні Леонідівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 6230,45 грн. в рік, що становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 519,20 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

6. Свірчуку Володимиру Ігоровичу та Свірчук Тетяні Леонідівні:

6.1 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

6.2 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

6.3 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

7. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1876 м.кв., яка розташована по вул. Ессенська, 35/1 та використовується для будівництва житлового будинку.

8. Доручити міському голові Мельничуку М.С. укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

М. Мельничук