

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 17 » вересня 20 19 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими
(назва об'єкта будівництва)
нежитловими приміщеннями

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
нежитловими приміщеннями по вул. Миру, 68/1 в м. Старокостянтинів, Хмельницька
область, 31100 (рішення виконавчого комітету міської ради про присвоєння адреси
об'єкту будівництва від 13.06.2019 року № 202 п. 5).
2. Карпець Валерій Францович, 29000, Хмельницька
(інформація про замовника)
область, м. Хмельницький, вул. Прибузька, 14/1, кв. 10, тел.: 0673831253
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності від 05.07.2019 року індексний номер витягу 172708081.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 27.0 м. (без врахування шатрової покрівлі).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 450 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2, пунктів 6.1.20 та 6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів, при проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук