

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 27 » липня 20 20 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво аптеки  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

- Будівництво аптеки по вул. 1 Травня, 30, м Старокостянтинів,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Хмельницька область, 31100 (рішення сесії Старокостянтинівської міської ради  
від 25.10.2019 року № 18/37/VII).
- Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕРКУРІЙ-МТК», вул. П. Мирного, 28 А,  
(інформація про замовника)  
м. Хмельницький, 29000.
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення -  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
самоврядування. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території  
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від  
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору  
суперфіцію від 25.10.2019 року реєстраційний номер 46.

### Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота – 7.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
ліній – 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно  
розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
до існуючих інженерних мереж)  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради

Юрій ПОЛЩУК