

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 27 » вересня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція приміщення Старокостянтинівської дитячої музичної школи
(назва об'єкта будівництва)

ім. М. Кондратюка (корпус № 2) вул. Косинського, 18 м. Старокостянтинів
Хмельницької області

Загальні дані:

1. Реконструкція приміщення Старокостянтинівської дитячої музичної школи
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
ім. М. Кондратюка (корпус № 2) вул. Косинського, 18, м. Старокостянтинів
Хмельницької області, 31100
2. Управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету
(інформація про замовника)
Старокостянтинівської міської ради, вул. Косинського, 18, м. Старокостянтинів,
Хмельницька область, 31100, тел.: 0966915709
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови. Генеральний план
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений рішенням 12 сесії
містобудівній документації на місцевому рівні)
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
державного акту на право постійного користування землею від 05.03.1998 року
реєстраційний № 140.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах існуючих габаритів будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 6 м., ліній регулювання забудови – 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, ділянка розташована прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) в комплексній охоронній зоні Замку князів Острозький та Комплексу споруд оборонної бапти, проектування здійснити за індивідуальним проектом (масштаб реконструйованої будівлі, архітектурні форми, матеріали, кольорове вирішення фасадів повинно відповідати прилеглий історичній забудові), проектну документацію погодити з органами у сфері охорони культурної спадщини.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук