



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 50 п.9/15/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ТИМКІВ Галини Петрівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/1 блок 1 земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0226).

2. Надати ФОП ТИМКІВ Галині Петрівні на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/1 блок 1 земельну ділянку площею 0,0120 га, нормативна грошова оцінка якої становить 74618,40 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0226).

3. Встановити ФОП ТИМКІВ Галині Петрівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8954,21 гривні в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 746,18 гривень в місяць.

4. ФОП ТИМКІВ Галині Петрівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Надати ФОП ТИМКІВ Галині Петрівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, розташованих в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/1 блок 1 площею 0,0120 га (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0226) та по вул. Миру, 2/111 бокс 3 площею 0,0122 га (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:04:018:0008).

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК