



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 30 п.7/42/VII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Шапіро Олександра Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 09 липня 2020 року від імені Рудяк Ради Семенівни, інші подані матеріали, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати зареєстрований у Хмельницькій філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» за № 040774700158 від 19 грудня 2007 року договір оренди землі та вилучити у Білиці Дмитра Миколайовича земельну ділянку площею 336 м.кв., що розташована по вул. Миру, 5/4.

2. Надати Рудяк Раді Семенівні на умовах оренди терміном на 5 років розташовану по вул. Миру, 5/4 земельну ділянку площею 336 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 165430,70 грн, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:016:0013).

3. Встановити Рудяк Раді Семенівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 9925,84 грн в рік, що становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA53899998033419981500002207

код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. Рудяк Раді Семенівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 20 сесії міської ради від 31 жовтня 2007 року № 15 п.2 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН