

Програма «Оселя» реалізується Міністерством економіки України спільно з Міністерством цифрової трансформації України та «Укрфінжитло» за ініціатииви Президента України



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

# «Оселя»

державна програма  
доступного кредитування



Ощад - лідер іпотечного  
кредитування на ринку  
України

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

## З 1 жовтня банк є учасником урядової програми доступного іпотечного кредитування «єОселя»

### Програма реалізується:



Мінцифри



Міністерством  
економіки



Укрфінжитло

# Програму створено спеціально для підтримки українців щодо забезпечення житлом

# МІЙ ДІМ

## 3% річних

+ компенсація 4% від Укрфінжитла

### З 01.10.2022 року

- **військовослужбовці ЗСУ за контрактом, правоохоронці та члени їх сімей**
- **медичні працівники** закладів державної або комунальної форм власності
- **педагогічні працівники** закладів державної або комунальної власності
- **науковці** (науково-педагогічні працівники) закладів державної або комунальної власності

### Вимоги до житла (предмету іпотеки):

- **квартира/житловий будинок** (10 років від введення в експлуатацію для м. Києва або обласних центрів)
  - **нормативна площа не більше**
    - 52,5 м<sup>2</sup> для квартири
    - 62,5 м<sup>2</sup> для житлового будинку
- для однієї особи та додатково 21 м<sup>2</sup> на кожного наступного члена сім'ї
- **житло підлягає обов'язковому страхуванню**



**7** % річних

**З 01.08.2023 року**

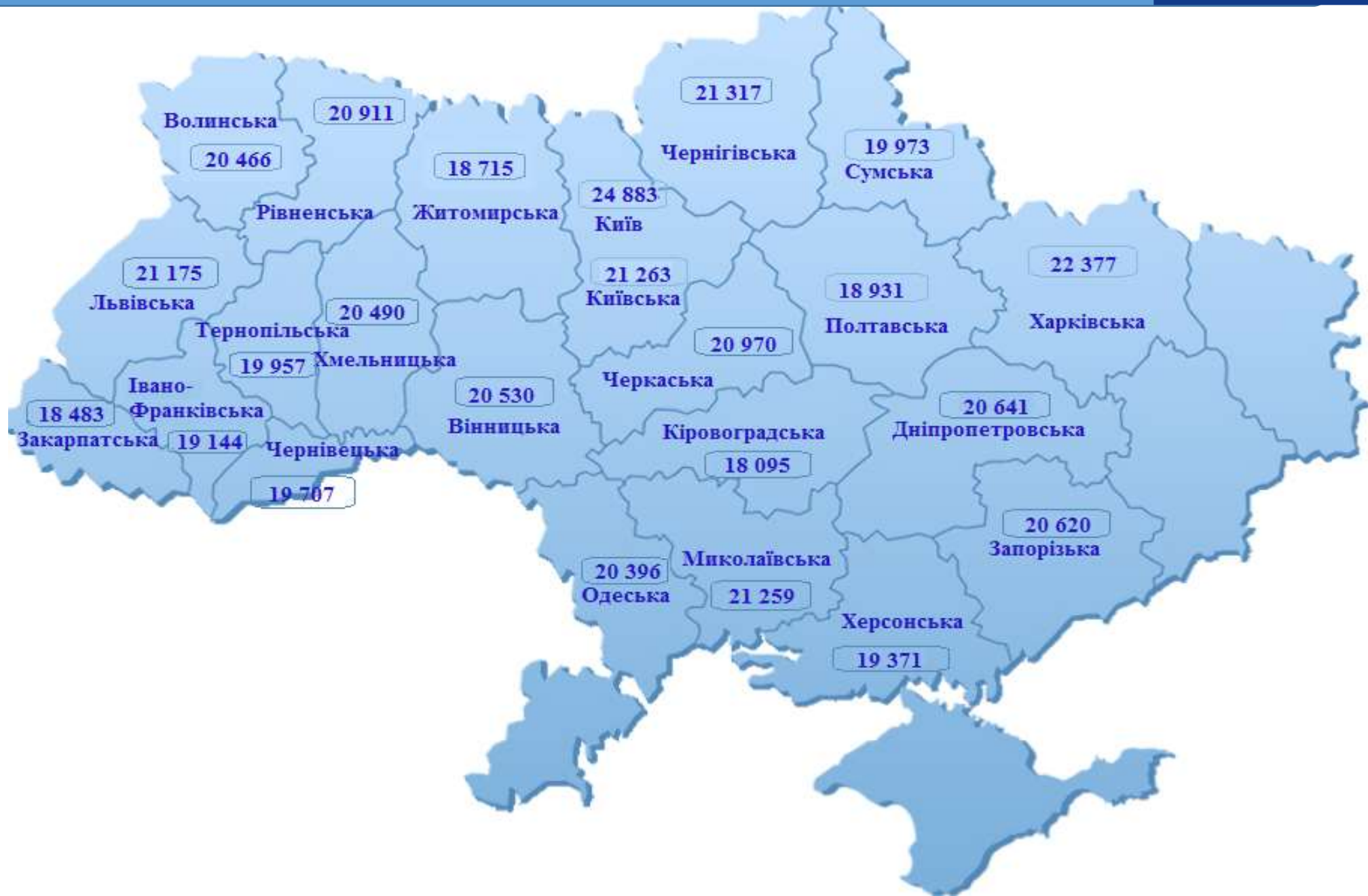
- **ветерани війни та члени їх сімей**, учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України\*
- **внутрішньо переміщені особи**
- **інші громадяни**, які не володіють житлом, або його площа менша ніж  $52,5 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2$  на кожного наступного члена сім'ї додатково

## Вимоги до житла (предмету іпотеки):

- **квартира/житловий будинок**, прийняті в експлуатацію не раніше ніж за 3 роки до дати укладення договору іпотеки.
- **нормативна площа не більше**
  - $52,5 \text{ м}^2$  для квартири
  - $62,5 \text{ м}^2$  для житлового будинку
- **для однієї особи та додатково  $21 \text{ м}^2$  на кожного наступного члена сім'ї**
- **житло підлягає обов'язковому страхуванню**



\* для цієї категорії вимоги до житла як для пільгової категорії клієнтів



Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 28.01.2024 р. № 72

затверджено показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України

1 м<sup>2</sup> × 2

- Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків
- міста з населенням > 300 тис.
- обласні центри
- міста на відстані до 15 км. від меж Києва та обласних центрів

1 м<sup>2</sup> × 1,75

міста з населенням < 300 тис.

**Сума перевищення граничної вартості 1 м<sup>2</sup> житла покривається за рахунок першого внеску!**

%

3 % для окремих категорій

7 % для масової іпотеки



строк кредитування  
до 20 років



початковий внесок  
від 20%





подайте заявку в Дії  
оберіть Ощадбанк

отримайте відповідь  
протягом 1 хвилини

оберіть житло

подайте документи та  
укладіть угоду в Ощадбанку



## Алгоритм заповнення заявки в Дії

**ДІЯ** ⇨ **Сервіси** ⇨ **єОселя**

- Визначте категорію до якої належите
- Вкажіть сімейний стан
- Вкажіть кількість дітей для розрахунку площі житла
- Перевірте чи знайшла ДІЯ нерухомість у власності
- Вкажіть офіційний дохід за останні 3 місяці
- Вкажіть орієнтовну вартість житла
- Вкажіть бажану суму першого внеску
- Виберіть тип нерухомості
- Виберіть населений пункт бажаного житла
- Виберіть Ощадбанк
- Перевірте ще раз зазначену інформацію
- Надайте дозволи щодо роботи з Вашими даними
- Підпишіть заявку



## ЛІКАР Олександр



Ознайомився з умовами програми та вирішив придбати для себе квартиру у Вінниці. Проживає Олександр сам, тому нормативна площа для нього – 52,5 м<sup>2</sup>. Він знайшов квартиру в житловому будинку 2015 року. Нормативну вартість житла розрахував так: [ТУТ](#) знайшов вартість житла у Вінницькій області (20 431 грн/м<sup>2</sup>) та помножив на коефіцієнт для обласних центрів (2). Отже, нормативна вартість 1 м<sup>2</sup> його житла становить 40 862 грн.

**Реальна річна %  
ставка 3,99%**

## Орієнтовний розрахунок

Загальна вартість житла (52,5 м <sup>2</sup> x 40 862 грн)	2 145 255 грн
Початковий внесок (20% від вартості)	429 051 грн
Загальні витрати за кредитом	534 087 грн
Щомісячний платіж	11 229 грн

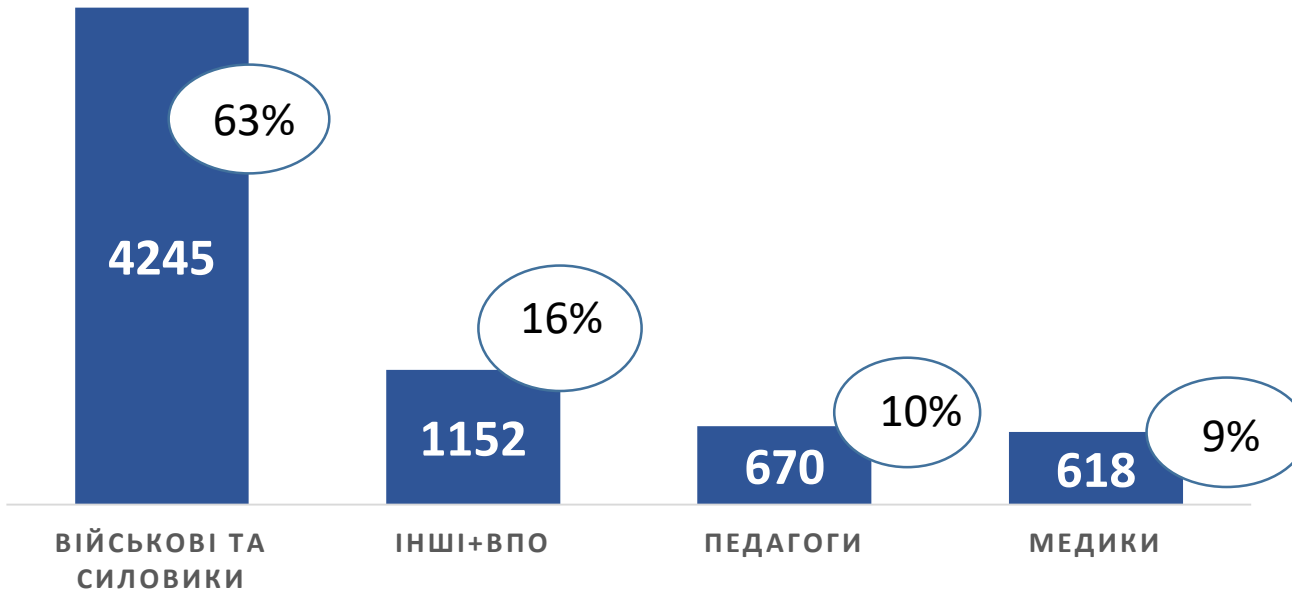
## Додаткові витрати

Збір пенсійний фонд, разово	21 453 грн
Послуги оцінювача, разово	2 000 грн
Послуги нотаріуса, разово	7 900 грн
Комісія за надання кредиту, разово	17 162 грн
Відкриття рахунку, разово	200 грн
Комісія за перерахування, разово	750 грн
Страшування житла, щорічно	5 363 грн

Ощад - лідер іпотечного кредитування на ринку України



З початку старту програми видано:  
**6 600** кредитів на майже **10** млрд. грн., з них  
Ощадбанком видано  
**3 000** кредитів на **4,6** млрд. грн.



**ОЩАДБАНК-ЛІДЕР**  
з іпотечного кредитування  
на вторинному та первинному  
ринку нерухомості  
частка ринку на кінець  
року – 48%

- ✓ **перший** кредит за держпрограмою;
- ✓ **перший** кредит на первинному ринку;
- ✓ **перший** кредит під 7% (масова іпотека);
- ✓ **перші** відкрили кредитування в Харкові, Миколаєві та Запоріжжі;
- ✓ **єдині** на ринку хто має регіональні програми відшкодування

## Дізнатись більше

Якщо залишились питання  
телефонуйте :



Ознайомитись  
з продуктом  
детально



Подати заявку  
через Дію

Гребенюк Олександр  
Завідувач сектору іпотечного  
кредитування філії-Хмельницьке обласне  
управління АТ «Ощадбанк»  
адреса: м.Хмельницький, вул.Кам'янецька,46  
м.т. 098-390-56-45 тел.: (0382) 75-50-03;