



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 51 п.7/15/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Енселко Агро», інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВ «Енселко Агро» на умовах оренди терміном на сім років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Кожедуба, 47/1 земельну ділянку площею 0,6568 га, нормативна грошова оцінка якої становить 518282,59 гривні, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ: 01.01.01; кадастровий номер 6810800000:09:002:0011).

2. Встановити ТОВ «Енселко Агро» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 62193,91 гривні в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 5182,83 гривні в місяць.

3. ТОВ «Енселко Агро»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК