



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 52 п.5/15/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ГУЛЕВАТОЇ Катерини Іванівни, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП ГУЛЕВАТІЙ Катерині Іванівні терміном на п'ятнадцять років договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 1/137 блок 2 земельної ділянки площею 0,0256 га, нормативна грошова оцінка якої становить 142750,87 гривень та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:012:0021) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 30 вересня 2022 року за № 48088037.

2. Встановити ФОП ГУЛЕВАТІЙ Катерині Іванівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 17130,10 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 1427,50 гривень в місяць.

3. ФОП ГУЛЕВАТІЙ Катерині Іванівні:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК