



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 53 п.21/15/VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Нью Агро Поділля», інші подані матеріали, керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України « Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ТОВ «Нью Агро Поділля» терміном на сім років договір оренди розташованої на території Великомацєвицького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 4,4050 га, нормативна грошова оцінка якої становить 103823,30 гривні та яка надавалась для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребуваний пай) (КВЦПЗ: 01:01:01; кадастровий номер 6824281000:05:008:0405) відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 червня 2013 року.

2. Встановити ТОВ «Нью Агро Поділля» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12458,79 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 1038,23 гривень в місяць.

3. ТОВ «Нью Агро Поділля»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК