



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

03 березня 2023 року

Старокостянтинів

№ 46 п.3/17/VIII

Про затвердження документації із
землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення АКСЕНЕНКО Наталі Вікторівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення зі зміною виду цільового призначення в межах категорії земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови, розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 1 земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:009:0210).

2. Змінити вид цільового призначення розташованої у м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 1 земельної ділянки площею 0,1000 га з «КВЦПЗ: 03.03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «КВЦПЗ: 02.02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

3. Припинити право постійного користування КП Старокостянтинівський ККП та надати АКСЕНЕНКО Наталі Вікторівні на умовах оренди терміном на сорок дев'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 1 земельну ділянку площею 0,1000 га, нормативна грошова оцінка якої становить 195942,13 гривень, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:009:0210).

4. Встановити АКСЕНЕНКО Наталі Вікторівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5878,26 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

5. АКСЕНЕНКО Наталі Вікторівні:

5.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1000 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 1 та використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0210).

7. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК