



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

04 листопада 2021 року

Старокостянтинів

№ 42 п.14/7/VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ЧОРНОУЗА Олександра Петровича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 7 статті 10, статтею 51 Водного кодексу України, Податковим Кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ЧОРНОУЗУ Олександрю Петровичу терміном на п'ять років договір оренди земельної ділянки площею 14,3300 га з розташованим на ній водним об'єктом, яка знаходиться на території Капустинського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області та надавалась для рибогосподарських потреб відповідно до договору оренди, зареєстрованого 13 лютого 2018 року за № 24890694 (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824284200:02:010:0001; нормативна грошова оцінка - 436735,41 гривень).

2. Встановити ЧОРНОУЗУ Олександрю Петровичу орендну плату:

за воду (водний простір) у розмірі - 5539,62 гривень в рік. Оплату проводити щоквартально, але не пізніше п'ятого числа місяця, наступного за звітним періодом, на рахунок UA658999980334109805000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 22130000, одержувач коштів – Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада;

за земельну ділянку - в розмірі 26204,12 гривень в рік, що становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 2183,68 гривень в місяць на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада.

3. ЧОРНОУЗУ Олександр Петровичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Надати ЧОРНОУЗУ Олександр Петровичу дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки розташованої на території Капустинського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 14,3300 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ: 10.10.07; кадастровий номер 6824284200:02:010:0001).

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК