



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

17 грудня 2021 року

Старокостянтинів

№ 46п.7/8/VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення ХАЧАТРЯН Амалиї Арменівни, що діє на підставі довіреності від 30 червня 2020 року, зареєстрованої за № 876, від імені ХАЧАТРЯНА Армена Гензеловича, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 127-128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,0000 га, яка розташована за адресою: автодорога об'їзна - м. Старокостянтинів, 10 км + 400, Сахновецький старостинський округ Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, та надана в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ: 12.12.04; кадастровий номер 6824287700:05:031:0002).

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,0000 га, яка розташована за адресою: автодорога об'їзна - м. Старокостянтинів, 10 км + 400, Сахновецький старостинський округ Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, в розмірі 579000 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 28 гривень 95 копійок) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінку вартість від 19 жовтня 2021 року).

3. Продати ХАЧАТРЯНУ Армену Гензеловичу земельну ділянку площею 2,0000 га, яка розташована за адресою: автодорога об'їзна - м. Старокостянтинів, 10 км + 400, Сахновецький старостинський округ Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району

Хмельницької області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ: 12.12.04; кадастровий номер 6824287700:05:031:0002) за 579000 гривень без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови ХАЧАТРЯНА Армена Гензеловича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 26 листопада 2015 року за № 12289005.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК