



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

22 лютого 2018 року

Старокостянтинів

№ 22/33/VII

Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Кен Біотек Україна», інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Залізнична, 12/18 земельної ділянки площею 3041 м.кв. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11.11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0087).

2. Надати ТОВ «Кен Біотек Україна» на умовах оренди терміном на 25 років (до 22 лютого 2044 року) розташовану по вул. Залізнична, 12/18 земельну ділянку площею 3041 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 576473 грн., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11.11.02; кадастровий номер 6810800000:03:017:0087).

3. Встановити ТОВ «Кен Біотек Україна» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 17294,19 грн. в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 1441,18 грн. в місяць на рахунок 33219812022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010600, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

4. ТОВ «Кен Біотек Україна»:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

М. Мельничук