



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 31 п.3/42/VII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Рябчука Миколи Олександровича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП Рябчуку Миколі Олександровичу терміном на 3 роки договір оренди розташованої по вул. Миру, 32/8 земельної ділянки площею 35 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 19571,59 грн та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:012:0037) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14 липня 2014 року за № 6323982.

2. Встановити ФОП Рябчуку Миколі Олександровичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2348,59 грн в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 195,71 грн в місяць на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

3. ФОП Рябчуку Миколі Олександровичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН