



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**  
**5 сесії міської ради**

22 квітня 2016 року

Старокостянтинів

№ 42 п. 14

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Ромащенко Михайла Олександровича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись ст.ст.93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 "Про впорядкування орендної плати за землю", міська рада

вирішила:

1. Поновити ФОП Ромащенко Михайлу Олександровичу строком до 01.10.2021 року договір оренди розташованої по вул. Франка, 29 бокс 1 земельної ділянки площею 9 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:01:007:0011), нормативна грошова оцінка якої становить 4235,52 грн. та яка надавалась для будівництва і обслуговування будівель торгівлі відповідно до договору оренди земельної ділянки від 26.07.2013 року № 6940134.

2. Встановити ФОП Ромащенко Михайлу Олександровичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 508,26 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 42,35 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.

3. ФОП Ромащенко Михайлу Олександровичу:

3.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір (угоду про поновлення договору) оренди земельної ділянки;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Договір (угода поновлення договору) оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту її державної реєстрації.

Міський голова

М. Мельничук