

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 24 » травня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво торговельних павільйонів з легких конструкцій

(назва об'єкта будівництва)

по вул Грушевського, 16/3

Загальні дані:

1. Нове будівництво торговельних павільйонів з легких конструкцій по
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Грушевського, 16/3 в м. Старокостянтинів, Хмельницької області
2. Іванчик Микола Сергійович, вул. Леніна, 16, с. Старий Остропіль,
(інформація про замовника)
Старокостянтинівський район, Хмельницька область, тел.: 0672574104
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
обслуговування комерційного об'єкту.
(містобудівній документації на місцевому рівні)
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі державного акту
на право власності на земельну ділянку від 13.11.2008 року № 010874700527

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 10.0 м. (зона регулювання забудови I категорії)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

червоних ліній – по червоній лінії вулиць (п. 3.14 ДБН 360-92** зі змінами), існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , реконструкція об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, об'єкт розташований у зоні прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) історичного ареалу (зона регулювання забудови I категорії), тому проектну документацію розробити з дотриманням вимог п. 8 постанови КМУ № 318 від 13.03.2002 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць».

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук