

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 01 » листопада 20 18 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція квартири під нежитлове приміщення магазину непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)
з влаштуванням окремого входу та консольних вітрин з легких конструкцій

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири № 21 під нежитлове приміщення магазину непродовольчих товарів з влаштуванням окремого входу та консольних вітрин з легких конструкцій по
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Острозького, 68 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Лукасик Людмила Володимирівна, вул. Ессенська, 10 кв. 72, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, 31100, тел.: 0679888400
3. Земельна ділянка – житлової та громадської забудови. Генеральний план
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
м. Старокостянтинів, затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
містобудівній документації на місцевому рівні)
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Реконструкція
об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані
може здійснюватись за відсутності документа, що засвідчує право власності чи право
користування земельною ділянкою.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах існуючих габаритів квартири
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах існуючого
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
відсотку забудови
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук