

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 16 » червня 20 20 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво вхідної групи за адресою: Хмельницька область, м. Старокостянтинів,
(назва об'єкта будівництва)
вул. Франка, 63/1 для об'єкта: «Нове будівництво комплексу будівель і споруд по
зберіганню та переробці зерна за адресою: Хмельницька область, м. Старокостянтинів,
вул. Франка, 67»

Загальні дані:

1. Нове будівництво вхідної групи за адресою: Хмельницька область,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, вул. Франка, 63/1 для об'єкта: «Нове будівництво комплексу
будівель і споруд по зберіганню та переробці зерна за адресою: Хмельницька область,
м. Старокостянтинів, вул. Франка, 67»
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНСЕЛКО АГРО», 31134, Хмельницька
(інформація про замовника)
область, Старокостянтинівський район, с. Сахнівці, вул. Центральна, 59
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,
містобудівній документації на місцевому рівні)
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права від 17.02.2020 року індексний № 200512628, договір оренди
земельної ділянки від 10.02.2020.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – 25.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 10.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд –
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Юрій ПОЛЩУК