



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 50 п.6/15/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення СТЕПАНИШИНОЇ Інни Анатоліївни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/11 земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ: 02.02.05; кадастровий номер 6810800000:03:009:0211).

2. Надати СТЕПАНИШИНІЙ Інні Анатоліївні на умовах оренди терміном на п'ятнадцять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/11 земельну ділянку площею 0,0097 га, нормативна грошова оцінка якої становить 21949,61 гривень, для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ: 02.02.05; кадастровий номер 6810800000:03:009:0211).

3. Встановити СТЕПАНИШИНІЙ Інні Анатоліївні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 658,49 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

4. СТЕПАНИШИНІЙ Інні Анатоліївні:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0097 га, яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 1/11 та використовується для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ: 02.02.05; кадастровий номер 6810800000:03:009:0211).

5. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 20 листопада 2020 року № 18 п.21/43/VII «Про надання земельної ділянки у власність».

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК