



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**  
**52 (позачергової) сесії міської ради**

21 серпня 2015 року

Старокостянтинів

№ 11

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо об'єднання  
земельних ділянок

Розглянувши звернення ТОВ «Старкон-молоко», інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 40, 79-1, 118 Земельного Кодексу України, ст.25 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 7100 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:01:003:0003), що розташована по вул. Франка, 45/2, та площею 31714 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:01:004:0102), що розташована по вул. Франка, 47.

2. Провести впорядкування адресного господарства та присвоїти об'єднаній земельній ділянці адресу вул. Франка, 47.

3. Надати ТОВ «Старкон-молоко» на умовах оренди терміном до 01.10.2020 року розташовану по вул. Франка, 47 земельну ділянку площею 38814 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 4152938,97 грн., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 6810800000:01:003:0005).

4. Встановити ТОВ «Старкон-молоко» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 166117,56 грн. в рік, що становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 13843,30 грн. в місяць на рахунок 33213812700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій обл. МФО 815013, код платежу 18010600, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.

5. ТОВ «Старкон-молоко»:

5.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір оренди земельної ділянки;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Рішення 5 сесії міської ради від 04.08.2006 року №12 п.1 «Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» та рішення 21 сесії міської ради від 05.05.2005 року №20 п.5 «Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі» визнати такими, що втратили чинність.

7. Розірвати договори оренди земельних ділянок № 040574700028 від 16.09.2005 року та № 040674700086 від 01.11.2006 року.

8. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 38814 м.кв., яка розташована по вул. Франка, 47 та використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 6810800000:01:003:0005).

9. Доручити міському голові Мельничуку М.С. укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

М. Мельничук