

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 23 » січня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Капітальний ремонт мосту через р. Случ на автомобільній дорозі державного значення
(назва об'єкта будівництва)
Н-03 Житомир-Чернівці, км 138+150 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область

Загальні дані:

- Капітальний ремонт мосту на дорозі державного значення Н-03 Житомир-Чернівці
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
км 138+150, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
- Служба автомобільних доріг у Хмельницькій області,
(інформація про замовника)
29001, м. Хмельницький область, вул. Свободи, 77, тел.: (0382) 783253
- Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і
містобудівній документації на місцевому рівні)
споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.. Генеральний план
м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7. Зона ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів відповідно
до Плану зонування території міста затвердженого рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Відповідно до ст. 34 Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво об'єктів інженерно-
транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення
органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях
державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа,
що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота гаража – для даного об'єкта не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
не вимагається.
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Капітальний ремонт мосту через р. Случ запроєктувати в межах червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
вулиці. Відстані до існуючих будинків і споруд приймати згідно з
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», проєктування здійснювати з
дотриманням вимог ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН
В.2.3-5-201 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-14:2006 «Споруди
транспорту. Мости та труби. Правила проєктування».
5. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
збудова територій», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»,
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
ДБН В.2.3-5-201 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-14:2006 «Споруди
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
транспорту. Мости та труби. Правила проєктування». Передбачити проєктом
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
очищення поверхневих вод перед скиданням в р. Случ.
6. Відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується,
перенесення (демонтаж, винесення, тощо) інженерних мереж із зони забудови
до існуючих інженерних мереж)
запроєктування з дотриманням технічних умов експлуатаційних підприємств,
установ, організацій.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук