

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 24 » жовтня 20 17 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Прибудова кафе до житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Прибудова кафе до житлового будинку по вул. Ессенська, 31/1, м. Старокостянтинів,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Хмельницька область
2. Свірчук Наталія Миколаївна, с. Бутівці, Старокостянтинівський район,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, тел.: 0981179519
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Генеральний план
містобудівної документації на місцевому рівні)
м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі договору суперфіцію від 06.10.2017 року

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима вмотність будівлі – 6 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
поселень», об'єкт запроектувати по лінії забудови багатоквартирного житлового
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
будинку, відстань від червоних ліній – не менше 3 м., існуючих будинків і споруд – не
менше 8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , будівництво об'єкта
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м,
теплових мереж – 5м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук