

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 8 » серпня 20 17 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Реконструкція квартири під магазин та підвалу під пункт надання

(назва об'єкта будівництва)

побутових послуг населенню

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири № 13 під магазин в будинку № 23 та підвалу під пункт
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
надання побутових послуг населенню в будинку № 23/4 по вул. Ессенська,
м. Старокостянтинів, Хмельницька область
2. Свірчук Сергій Ігорович, вул. Прибузька, 16 кв. 111, м. Хмельницький,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, тел.: 0686467612
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Генеральний план
(містобудівній документації на місцевому рівні)
м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9

Містобудівні умови та обмеження:

1. Об'єкт розташовується на першому поверсі та у підвальному приміщенні існуючого
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
багатоповерхового житлового будинку
2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно пункту 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
сільських поселень» - 170 люд./га
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
поселень», відстань від червоних ліній – не менше 3 м., існуючих будинків і споруд – не
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
менше 8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , реконструкція приміщень
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, передбачити проектом заходи щодо теплоізоляції
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
та звукоізоляції суміжних житлових приміщень, передбачити проектом ізоляцію
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
внутрішньобудинкових мереж загального користування та вільний доступ до мереж
загального користування, запірної арматури, в районі розміщення об'єкта відсутні зони
об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони
пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м,
теплових мереж – 5м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук