

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 10 » квітня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Нове будівництво гаража по вул. Миру, 9/22,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
- Дуліна В'ячеслав Петрович, пров. Челюскіна, 9 кв. 1,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0673844117
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва індивідуальних гаражів. Генеральний план м. Старокостянтинів
містобудівній документації на місцевому рівні)
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 22.02.2019 року індексний №
157220985.

Містобудівні умови та обмеження:

- Граничнодопустима висота гаража – 4.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018
- Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво гаража не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук



У К Р А Ї Н А

Хмельницька область

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ

10.04.2019 року

м. Старокостянтинів

№ б/н

***Про затвердження містобудівних умов
та обмежень забудови для проектування
об'єкта будівництва***

Відповідно до Законів України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 29,40 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 року № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» та від 31.05.2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та розглянувши звернення Дуліпи В.П. про надання містобудівних умов та обмежень забудови у зв'язку з проектуванням об'єкта будівництва – будівництво гаража по вул. Миру, 9/22

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – гаража по вул. Миру, 9/22 в м. Старокостянтинів Хмельницької області.
2. Забудовнику – Дуліпі В.П.:
 - 2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити у проектувальника розроблення проектної документації на будівництво. Забезпечити розроблення, погодження та затвердження проектної документації на будівництво із дотриманням вихідних даних на проектування, технічних умов, відповідно до законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.
 - 2.2. Після затвердження проектної документації надати її основні креслення до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради для забезпечення здійснення контролю за дотриманням положень містобудівної та проектної документації, проведення містобудівного моніторингу та ведення містобудівного кадастру.
 - 2.3. Укласти з виконавчим комітетом Старокостянтинівської міської ради договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Старокостянтинів до прийняття об'єкта в експлуатацію та сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Завідувач відділу

Ю.Поліщук