

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 22 » грудня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Технічне переоснащення ПЛ 10 кВ Л-6 від ПС 110/10 «Старокостянтинів»
у м. Старокостянтинів Хмельницької області

Загальні дані:

1. Технічне переоснащення повітряної лінії по вул. Меджибіжська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, Хмельницької області
2. Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, вул. Острозького, 41,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 3-23-55
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
призначення. житлової та громадської забудови. Генеральний план
містобудівній документації на місцевому рівні)
м. Старокостянтинів, затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Землі
територіальної громади міста Старокостянтинів Хмельницької області.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 12 м. (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
не встановлюється
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
територій», Правил улаштування електроустановок, нормативних актів Міненерго із
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
забезпечення охоронних зон ліній електропередач – 10 м., відстань до будинків і споруд –
не менше 3 м.
5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до поверхні землі – (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, не менше 7 м., до будинків і споруд – не менше 3 м. Відстань від фундаменту опори до до існуючих мереж) водопроводу і каналізації, дренажу – 2 м., газопроводу – 5 м., теплових мереж – 2 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук