

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 03 » липня 20 20 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво житлового будинку з салоном краси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво житлового будинку з салоном краси по вул. Кривоноса, 32,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Лисенко Ігор Володимирович, вул. Миру, 1/9 кв. 1,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0986275575.
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення -
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для іншої житлової забудови.
містобудівній документації на місцевому рівні)
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди
землі від 21.07.2014, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29.08.2014
№ 6832387, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права від 20.11.2017 № 104404888.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 9.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 28 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд
ліній – 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно
розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Юрій ПОЛЩУК