

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 04 » лютого 20 20 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Нове будівництво переходу між корпусами загальноосвітньої школи I-III ступенів № 4
(назва об'єкта будівництва)
Старокостянтинівської міської ради

Загальні дані:

1. Нове будівництво переходу між корпусами ЗОШ № 5 Старокостянтинівської міської
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
ради по вул. I Травня, 22 в м. Старокостянтинів Хмельницької області, 31100
2. Управління освіти виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради,
(інформація про замовника)
вул. Ессенська, 2, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, тел.: 3-40-00
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Генеральний план
(містобудівній документації на місцевому рівні)
м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської
ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території міста затверджений рішенням
20 сесії Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі державного акту на право постійного користування
земельною ділянкою земельної ділянки від 05.08.2008 року
реєстраційний № 030874700014

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі – в межах існуючих габаритів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд
освіти», відстань від червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно

пункту 10.8.8 та розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, санітарних та побутових вимог.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, реконструкція будівлі (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони не впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, і напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук